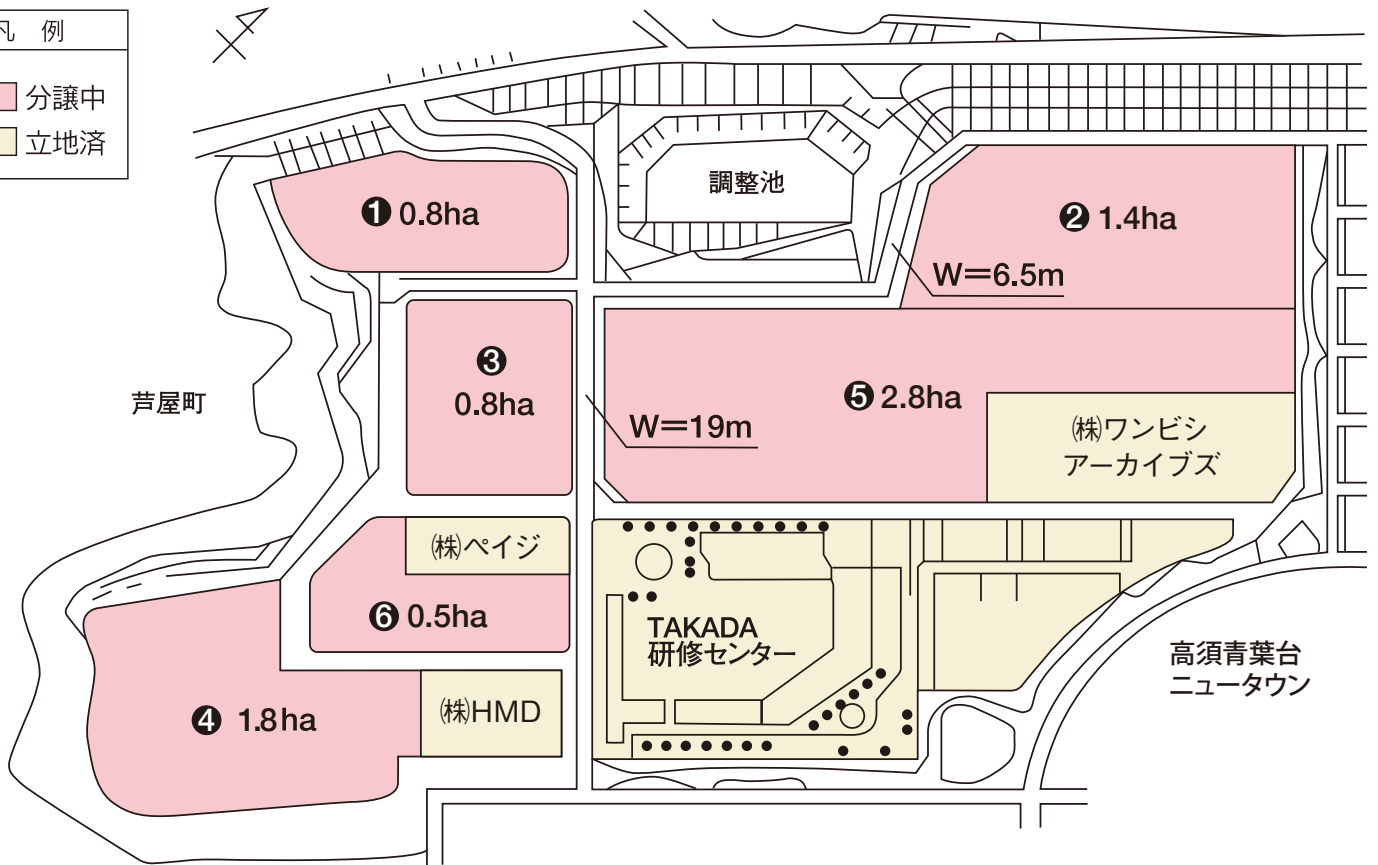


## 5 サイエンスパーク

凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#f08080;"></span>	分譲中
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#fff9c4;"></span>	立地済



### 研究・研修施設や ソフトウェア業などの立地に最適

快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウンの一角に位置しており、周囲は響灘緑地など豊かな緑に恵まれています。



#### 用地概要

所在地	北九州市若松区青葉台西六丁目	
面積	約8.8ha	
分譲方法	随時受付中	
地目	宅地	
用途地域	準工業地域(地区計画あり)	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率50%、容積率120%	
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	普通高圧
	ガス	都市ガス供給区域

#### 分譲区画及び面積

区画	面積
①	8,000㎡ (約2,420坪)
②	14,000㎡ (約4,240坪)
③	8,000㎡ (約2,420坪)
④	18,000㎡ (約5,450坪)
⑤	28,000㎡ (約8,480坪)
⑥	5,000㎡ (約1,510坪)

#### 地区計画の用途

- ①、②：研究開発・生活関連施設地区
- ③、④：研究開発・福祉関連施設地区
- ⑤、⑥：研究開発地区

#### 分譲価格

平成28年度標準地価格

①～⑥ **25,800**円/㎡(約85,140円/坪)