

9 若築建設株式会社 用地 「響灘地区」

安全性と交通アクセスが充実した事業用地

土地区画整理事業により施行されたため、インフラ整備も充実。
九州自動車道吉志PAに近接した、瀬戸内海を望む丘陵地で、
高台にあたるため防災面での安全性も確保。
更に、九州自動車道新門司ICまで4分、フェリーターミナルまで4分、
北九州空港まで37分と、陸海空の交通アクセスが充実したロケーション。



用地概要

所在地	北九州市 門司区吉志新町	
面積	約3.3ha	
用途地域	第1種低層住居専用地域(※1)	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率40% 容積率60%(※1)	
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	普通
	ガス	都市ガス

※1:変更可能(都市計画課と協議)

分譲価格

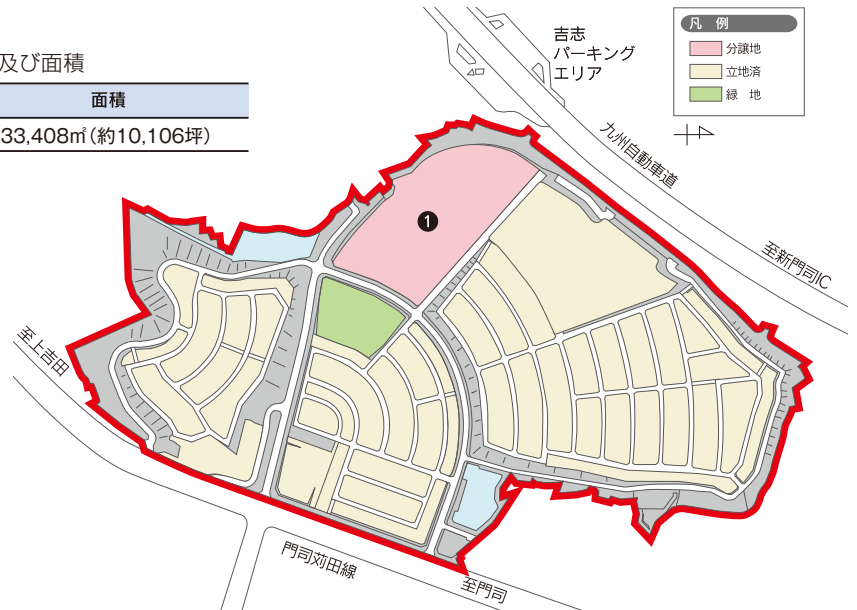
分割相談可

30,250円/㎡(約100,000円/坪)

(一部太平洋セメント(株)、(株)末松商店所有)

分譲区画及び面積

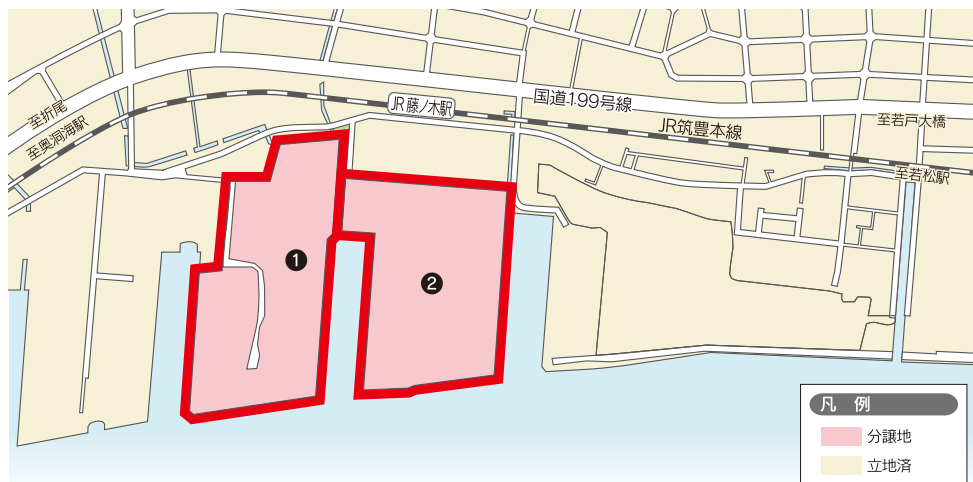
区画	面積
①	33,408㎡(約10,106坪)



9 若築建設株式会社 用地

穏やかな洞海湾に面した土地

二島工業団地に近接した工業用地。国道沿いには住宅地があり、
JR筑豊本線藤ノ木駅が近いので、通勤に便利な職住近接のロケーション。



用地概要

所在地	北九州市若松区藤ノ木	
面積	約11.2ha	
用途地域	工業地域・準工業地域	
分区	工業港区	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	普通
	ガス	プロパンガス

分譲区画及び面積

区画	面積
①	39,700㎡(約12,000坪)
②	36,300㎡(約11,000坪)

分譲価格

応相談

25,000円/㎡~**28,000**円/㎡
(約82,640円/坪~約92,560円/坪)