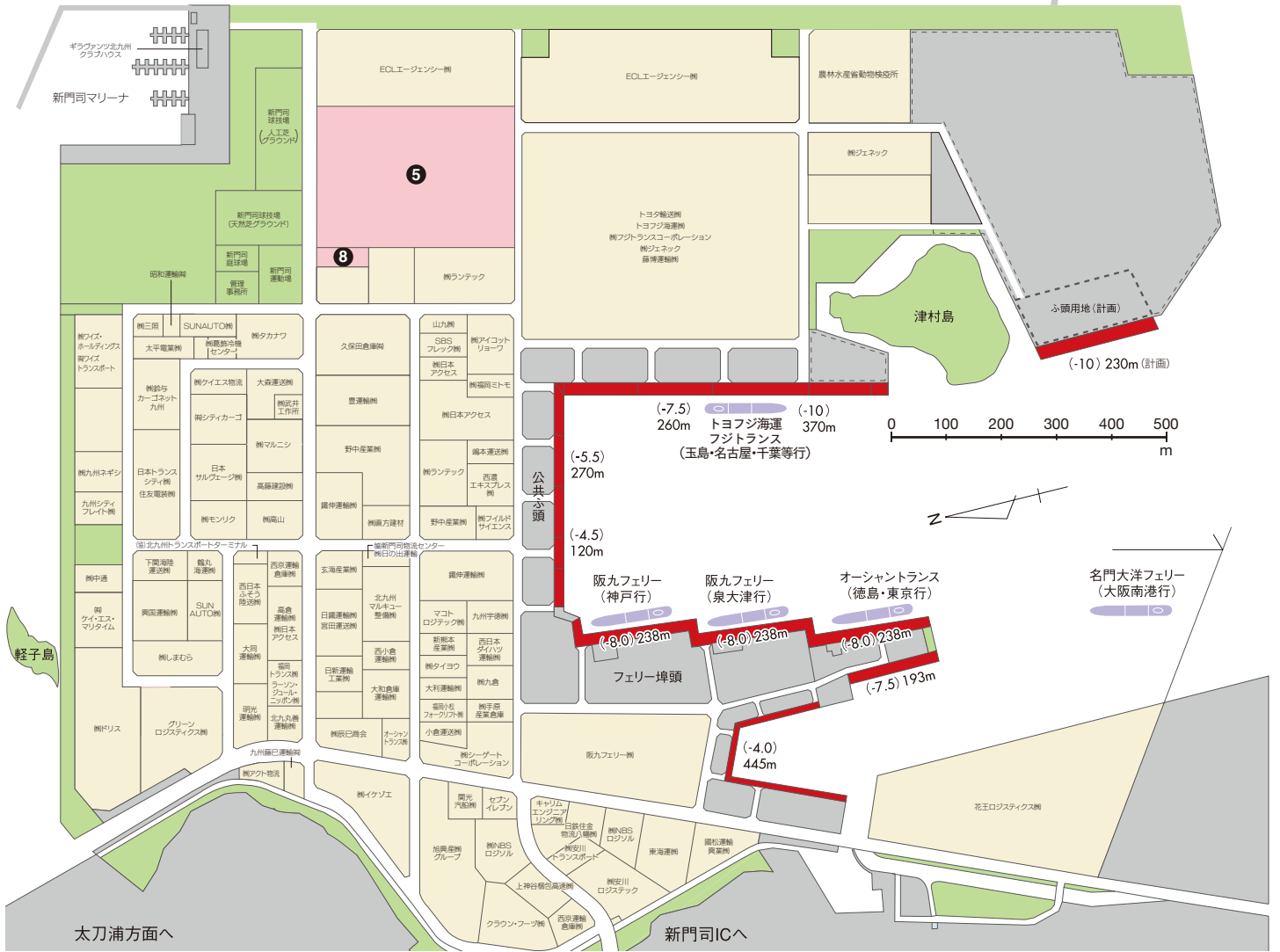


# 1 マリナクロス新門司 「新門司地区」

凡例	
<span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; padding: 2px;"> </span>	分譲地
<span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58; padding: 2px;"> </span>	立地済
<span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; padding: 2px;"> </span>	緑地



## 海・陸・空の複合輸送を駆使できる物流拠点

九州の最北端に位置し、高速道路にわずか5分でアクセスできるロケーションは、九州だけにとどまらず、中国地方への最適物流が実現できる九州でも有数の物流団地です。

また、団地内には西日本最大級のフェリーターミナルを擁し、関東・関西圏へのグリーン物流を実現します。現在、トヨタ自動車の物流拠点など約100社の企業が立地しています。

特に東九州自動車道の開通により、本州、九州への結節点としての優位性が高まり、西日本における物流拠点として物流企業の集積が加速しています。

### 用地概要

所在地	北九州市門司区新門司北二丁目	
面積	約87,000㎡	
申込期間	随時受付中	
分区	商港区	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	処理主体 個別企業 排水先 瀬戸内海
	電力	特別高圧(66kV)(造成地入口まで) 高圧(6kV)

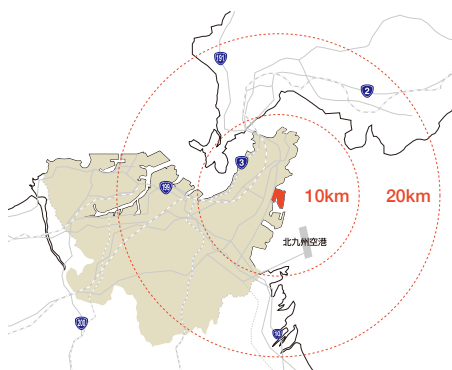
### 分譲区画及び面積

区画	面積
⑤	83,300㎡ (25,200坪)
⑧	3,800㎡ (1,100坪)

※分割が出来る区画もありますのでご相談ください。

### 分譲価格 平成30年度価格

⑤・⑧ **23,100円/㎡**  
(約76,300円/坪)  
※区画等の条件によりましてはご問合わせください。



### マリナクロス新門司主要地点までの距離

- 新門司インターチェンジ……………2km(5分)
- 門司インターチェンジ……………5km(8分)
- 都市高速大里ランプ……………5km(8分)
- JR門司駅……………6km(10分)
- JR小倉駅……………12km(20分)
- 北九州貨物ターミナル駅……………8km(15分)
- 太刀浦コンテナターミナル……………10km(16分)
- 北九州空港……………20km(35分)

※( )内は車での移動時間

