

1 マリナクロス新門司 「新門司地区」

凡 例	
 	分譲地
 	立地済
 	緑 地



海・陸・空の複合輸送を駆使できる物流拠点

九州の最北端に位置し、高速道路にわずか5分でアクセスできるロケーションは、九州だけにとどまらず、中国地方への最適物流が実現できる九州でも有数の物流団地です。また、団地内には西日本最大級のフェリーターミナルを擁し、関東・関西圏へのグリーン物流を実現します。現在、トヨタ自動車の物流拠点など約100社の企業が立地しています。特に東九州自動車道の開通により、本州、九州への結節点としての優位性が高まり、西日本における物流拠点として物流企業の集積が加速しています。

用地概要

所在地	北九州市門司区新門司北二丁目	
面積	約50,200㎡	
申込期間	随時受付中	
分区	商港区	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	処理主体一個別企業 排水先 一瀬戸内海
	電力	高圧(6kV)

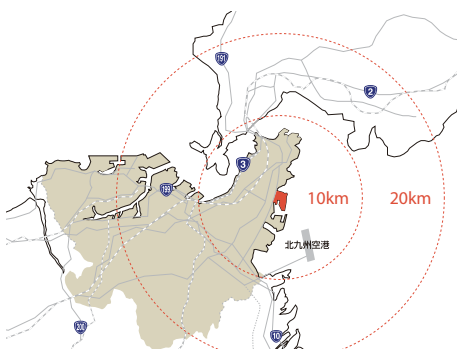
分譲区画及び面積

区画	面積
①	50,200㎡ (15,200坪)

※上記区画を分譲することも出来ますのでご相談ください。

分譲価格 令和元年度分譲価格

① **25,900 円/㎡**
(約85,500円/坪)
※標準地からの比準によります。
区画等の条件によりますのでお問い合わせください。



マリナクロス新門司主要地点までの距離

- 新門司インターチェンジ 2km (5分)
 - 門司インターチェンジ 5km (8分)
 - 都市高速大里ランプ 5km (8分)
 - JR門司駅 6km (10分)
 - JR小倉駅 12km (20分)
 - 北九州貨物ターミナル駅 8km (15分)
 - 太刀浦コンテナターミナル 10km (16分)
 - 北九州空港 20km (35分)
- ※ () 内は車での移動時間

