

# 響灘地区



## 大型港湾施設に隣接する広大な産業用地

地区内には -15m の大水深を擁する高いポテンシャルを秘めた「ひびきコンテナターミナル」を配すとともに、北九州市が有する24時間空港やフェリー、RORO船、JR貨物ターミナルの物流インフラを活用した物流網の構築が可能となっています。日本とアジアを結ぶゲートウェイ、製造・物流の拠点として、多くの企業から熱い注目を集めております。新たな事業をお考えの皆様にも、事業展開の場として、是非ご活用ください。また、同地区では、「グリーンエネルギーポートひびき」事業(※1)を推進しており、風力発電関連産業をはじめとした環境・エネルギー産業の集積を図っています。

※1：響灘地区のポテンシャルを活かし風力発電関連産業の集積を図ることで、風車の実証研究、製造、物流、メンテナンスを一貫して担う環境を整え、国内風力発電産業の国際競争力を強化し、同地区のアジアにおける風力発電関連産業の総合拠点化を目指すもの。

### 響灘地区主要地点までの距離

- 都市高速若戸ランプ .....4km(6分)
- 都市高速黒崎ランプ .....17km(20分)
- JR若松駅 .....3km(5分)
- JR小倉駅 .....10km(15分)
- 北九州貨物ターミナル駅 .....16km(20分)
- 北九州空港 .....31km(40分)

※( )内は車での移動時間

## 2 響灘臨海工業団地 「響灘地区」



### 大型港湾施設と一体となった産業団地を目指して

広大な用地を持ち、地区内に整備された豊富な港湾インフラにより、原材料や製品の海上輸送に適した工業団地で、プリヂェストンを始め、製造業を中心とした数多くの企業立地が進んでいます。また、中国を始めとするアジアの国々に近接しており、アジア諸国と連携した生産拠点としても最高のロケーションです。

さらに団地を含めた響灘地区は「次世代エネルギーパーク」として認定されており、今後、製造業だけでなく、グリーンエネルギー関連産業の集積も期待されています。

#### 用地概要

所在地	北九州市若松区響町一丁目
面積	約22,300㎡
申込期間	随時受付中
分区	工業港区
用途地域	工業専用地域
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%
インフラ	用水 上水道、工業用水
	排水 処理主体一個別企業 排水先 一瀬戸内海
	電力 特別高圧(66kV、22kV) 高圧(6kV)
	ガス 都市ガス供給区域

#### 分譲区画及び面積

区画	面積
①	22,300㎡ (6,750坪)

※上記区画を分割することも出来ますのでご相談ください。

#### 分譲価格 令和元年度分譲価格

① **20,300** 円/㎡ (約67,000円/坪)

※標準値からの比準によります。区画等の条件によりますのでお問い合わせください。

#### 響灘地区主要地点までの距離

- 都市高速若戸ランプ ..... 4km(6分)
- 都市高速黒崎ランプ ..... 17km(20分)
- JR若松駅 ..... 3km(5分)
- JR小倉駅 ..... 10km(15分)
- 北九州貨物ターミナル駅 .. 16km(20分)
- 北九州空港 ..... 31km(40分)

※( )内は車での移動時間

