

### 3 ひびき灘開発株式会社 用地 「響灘地区」



## 大型港湾施設の直背後に位置する港湾物流拠点用地

水深-15mの岸壁を有するひびきコンテナターミナルの直背後に位置する好立地。同コンテナターミナルを活用することで、アジアと繋がる最適な物流拠点用地です。

#### 用地概要

所在地	北九州市若松区響町三丁目1番 (ひびきコンテナターミナル背後地)
面積	約240,760㎡(1区画:3,770㎡~)
開発行為番号	平成14年4月1日付 北九州市指令建都指宅(市)第13-36号
分譲方法	公募分譲(随時行います)
地目	雑種地
用途地域	準工業地域(臨港地区・商港区)
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60%、容積率200%
インフラ	用水 上水道:北九州市 排水 下水道:無(浄化槽設置要) 雨水排水 前面道路に雨水排水管完備 電力 特別高圧(22kV) 高圧(6.6kV) ガス プロパンガス
宅地建物取引業免許番号	福岡県知事(4)第14528号
取引態様	売主

#### 分譲区画/価格

区画	面積	分譲価格(㎡単価)
①	7,680㎡	21,000円/㎡
②	7,720㎡	
③	7,720㎡	
⑥	8,810㎡	21,800円/㎡
⑦	8,810㎡	
⑧	8,810㎡	
⑨	8,800㎡	
⑩	7,970㎡	
⑬	4,490㎡	

2019年1月から適用

区画	面積	分譲価格(㎡単価)
⑱	4,150㎡	23,700円/㎡
⑲	3,910㎡	
⑳	4,120㎡	
㉑	3,770㎡	
㉒	35,000㎡	21,800円/㎡
㉓	29,000㎡	
㉔	55,000㎡	
㉕	35,000㎡	