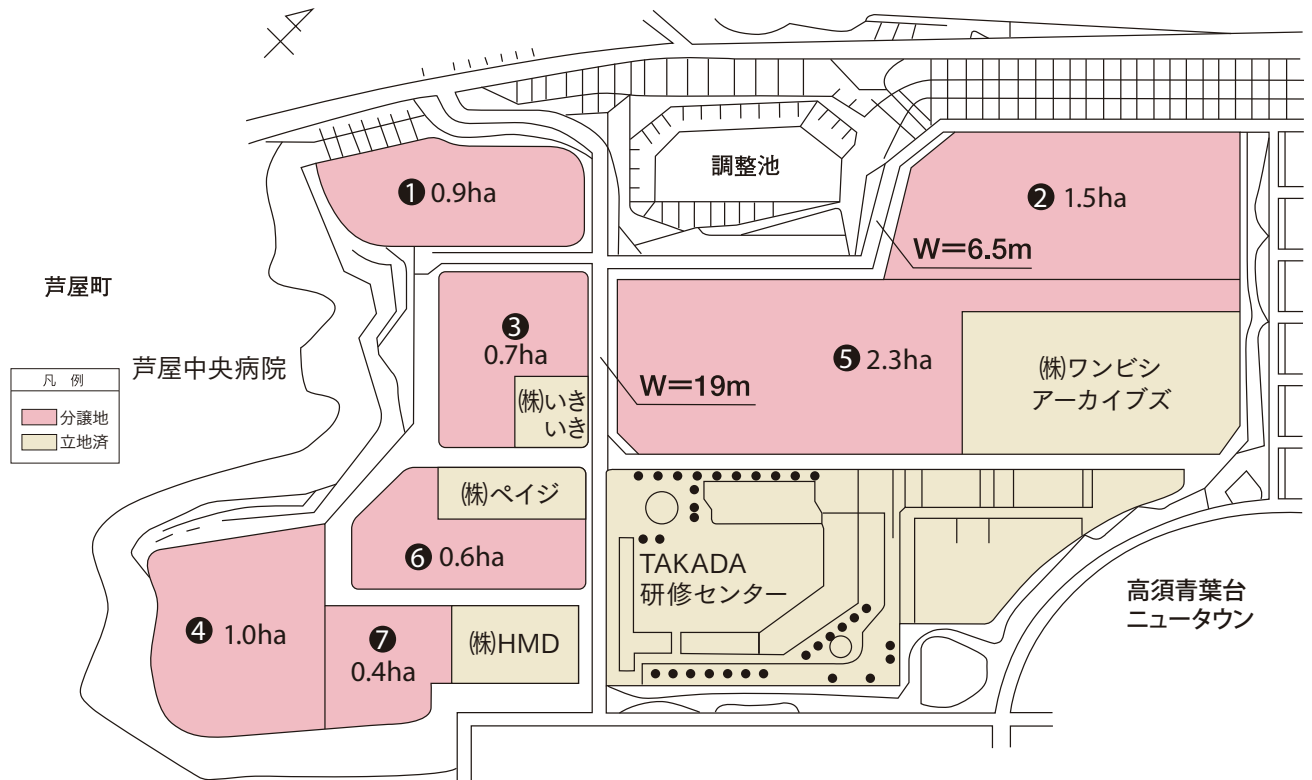


6 サイエンスパーク



研究・研修施設や福祉関連施設などの立地に最適

快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウンの一角に位置しており、隣町の芦屋中央病院と隣接し、また、強固な地盤(N値50以上)が特徴でデータセンター等にも向いています。周囲は響灘緑地など豊かな緑に恵まれ、研究施設や福祉関連施設に最適な用地です。

用地概要

所在地	北九州市若松区青葉台西六丁目	
面積	約7.4ha	
分譲方法	随時受付中	
地目	宅地	
用途地域	準工業地域(地区計画あり)	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60%、容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	高圧(6kV)
	ガス	都市ガス供給区域

分譲区画及び面積

区画	面積
①	9,000㎡ (約2,727坪)
②	15,000㎡ (約4,545坪)
③	7,400㎡ (約2,242坪)
④	10,000㎡ (約3,030坪)
⑤	23,000㎡ (約6,970坪)
⑥	6,000㎡ (約1,818坪)
⑦	4,000㎡ (約1,212坪)

地区計画の用途

- ①、②：研究開発・生活関連施設地区
- ③、④：研究開発・福祉関連施設地区
- ⑤、⑥、⑦：研究開発地区

分譲価格

平成30年度標準地価格

①～⑦ **26,400** 円/㎡(約87,120円/坪)

