

11 AGC株式会社 北九州事業所用地

市街地に近く、都市高速道路やコンテナターミナルへのアクセスも良い好立地。用地内にある既存インフラや空き工場などの活用による初期投資を低減した企業立地をご提案します。

用地概要

土地所有者	AGC株式会社
所在地	北九州市戸畑区牧山5丁目1番1号
敷地面積	約353,000㎡
契約条件	賃貸借契約のみ

インフラ設備

- 電力 → 買電(九州電力)
- 用水 → 工業用水、上水(北九州市)
- ガス → 都市ガス
- 排水 → 下水道なし(浄化槽設置要)

物流インフラ

- 栈橋 → プライベートバース 約400m、
喫水 8.4m、最大 10,000t
- トラック計量器 → 1基
- 接道状況 → 県道57号線
- 都市高速 → 枝光IC 約5分

用途地域 工業専用地域
建ぺい率 60%、容積率 200%

