

マリナクロス新門司 「新門司地区」

海・陸・空の複合輸送を駆使できる物流拠点

九州の最北端に位置し、高速道路にわずか5分でアクセスできるロケーションは、九州だけにとどまらず、中国地方への最適物流が実現できる九州でも有数の物流団地です。

また、団地内には西日本最大級のフェリーターミナルを擁し、関東・関西圏へのグリーン物流を実現します。

現在、トヨタ自動車の物流拠点など約100社の企業が立地しています。

特に東九州自動車道の開通により、本州、九州への結節点としての優位性が高まり、西日本における物流拠点として物流企業の集積が加速しています。

用地概要

所在地	北九州市門司区新門司北二丁目	
面積	約32,800㎡	
申込期間	随時受付中	
分区	商港区	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60% 容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	処理主体一個別企業 排水先一瀬戸内海
	電力	高圧(6kV)

分譲区画及び面積

区画	面積
①	9,900㎡ (3,000坪)
②	22,800㎡ (6,900坪)

分譲価格

(参考) 令和3年度標準地価格

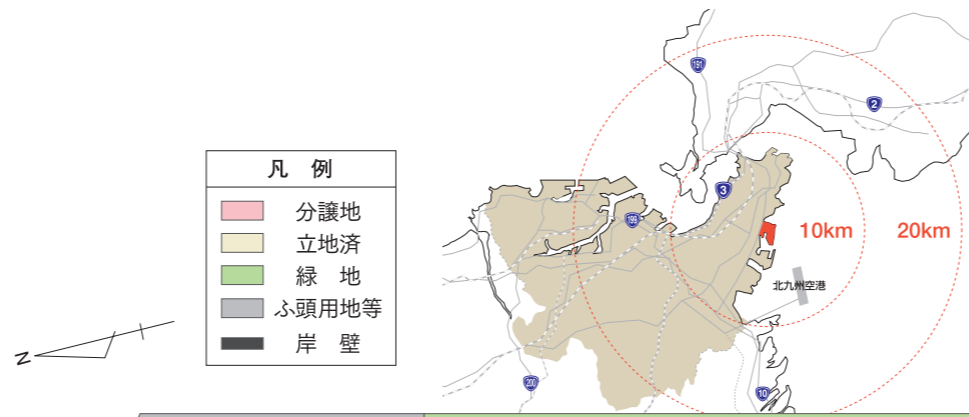
① **26,300**円/㎡
(約86,800円/坪)



要港湾利用

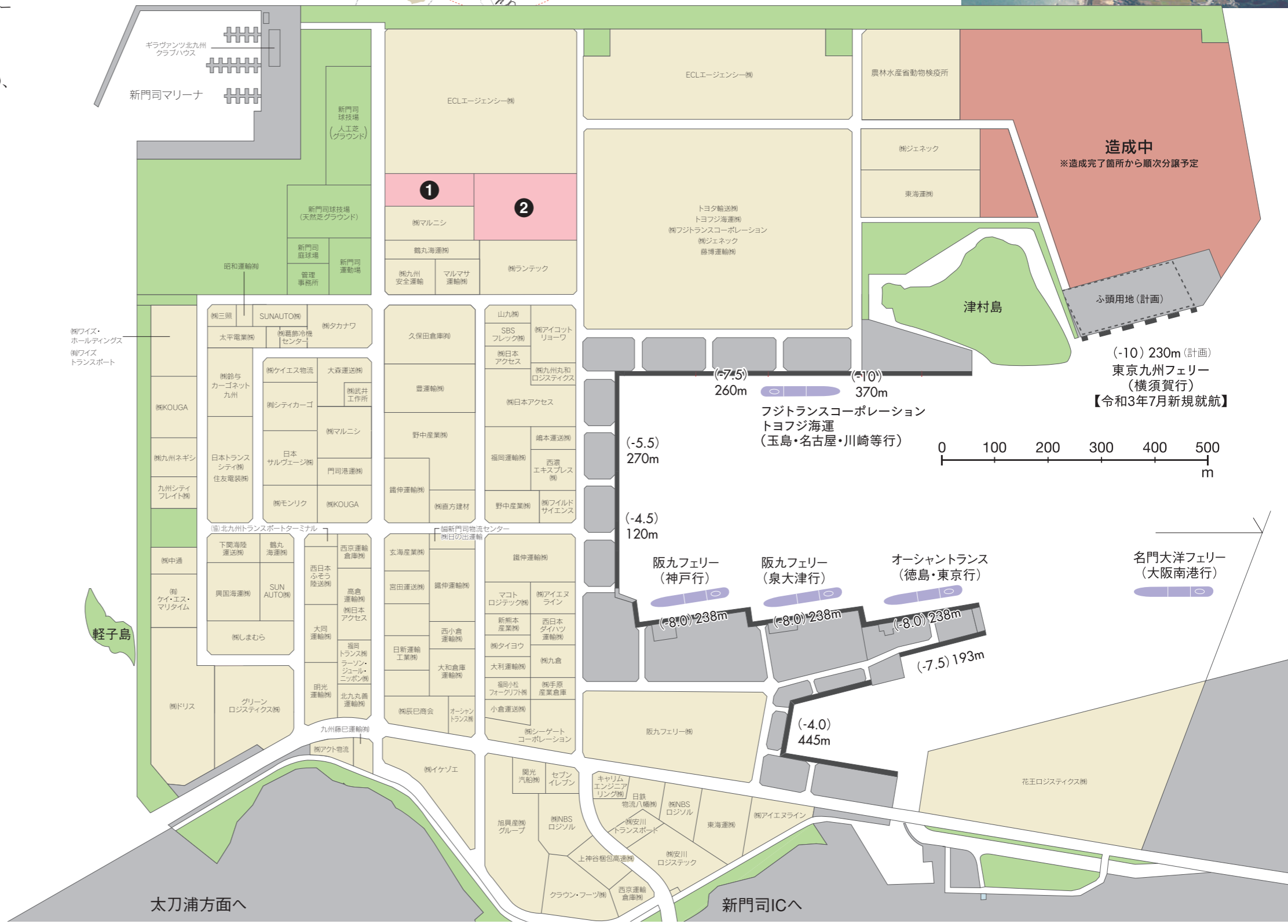


物流施設等



マリナクロス新門司主要地点までの距離

- 新門司インターチェンジ..... 2km (5分)
 - 門司インターチェンジ..... 5km (8分)
 - 都市高速大里ランプ..... 5km (8分)
 - JR門司駅..... 6km (10分)
 - JR小倉駅..... 12km (20分)
 - 北九州貨物ターミナル駅..... 8km (15分)
 - 太刀浦コンテナターミナル..... 10km (16分)
 - 北九州空港..... 20km (35分)
- ※ () 内は車での移動時間



造成中
※造成完了箇所から順次分譲予定

(-10) 230m (計画)
東京九州フェリー
(横須賀行)
【令和3年7月新規就航】

(-7.5) 260m
(-5.10) 370m
フジトランスコーポレーション
トヨフジ海運
(玉島・名古屋・川崎等行)

(-5.5) 270m
(-4.5) 120m
阪九フェリー (神戸行)
阪九フェリー (泉大津行)
オーシャントランス (徳島・東京行)

(-8.0) 238m
(-8.0) 238m
(-8.0) 238m
(-7.5) 193m

(-4.0) 445m

太刀浦方面へ

新門司ICへ