

# ひびき灘開発株式会社 用地 「響灘地区」

水深-15mの岸壁を有するひびきコンテナターミナルの直背後に位置する好立地。  
アジアのマーケットに繋がる最適な物流拠点用地です。

## 大型港湾施設の直背後に位置する港湾物流拠点用地

### 用地概要

所在地	北九州市若松区響町三丁目1番 (ひびきコンテナターミナル背後地)
面積	約213,150㎡(1区画:3,770㎡~)
開発行為番号	平成14年4月1日付 北九州市指令建都指宅(市)第13-36号
分譲方法	公募分譲(随時行います)
地目	雑種地
用途地域	準工業地域(臨港地区・商港区)
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60%、容積率200%
インフラ	用 水 上水道:北九州市 排 水 下水道:無(浄化槽設置要) 雨水排水 前面道路に雨水排水管完備 電 力 特別高圧(22kV) 高圧(6.6kV) ガ ス プロパンガス
宅地建物取引業免許番号	福岡県知事(4)第14528号
取引態様	売主

### 分譲区画/価格

区画	面積	分譲価格(㎡単価)
⑥	8,810㎡	21,800円/㎡
⑦	8,810㎡	
⑧	8,810㎡	
⑨	8,800㎡	
⑩	7,970㎡	

2020年7月から適用

区画	面積	分譲価格(㎡単価)
⑬	4,150㎡	23,700円/㎡
⑭	3,910㎡	
⑮	4,120㎡	
⑯	3,770㎡	
⑳	35,000㎡	21,800円/㎡
㉑	29,000㎡	
㉒	55,000㎡	
㉓	35,000㎡	
㉔	35,000㎡	



要港湾利用



物流施設等



※一定の条件がありますのでお問合わせください。