

# AGC株式会社 北九州事業所用地

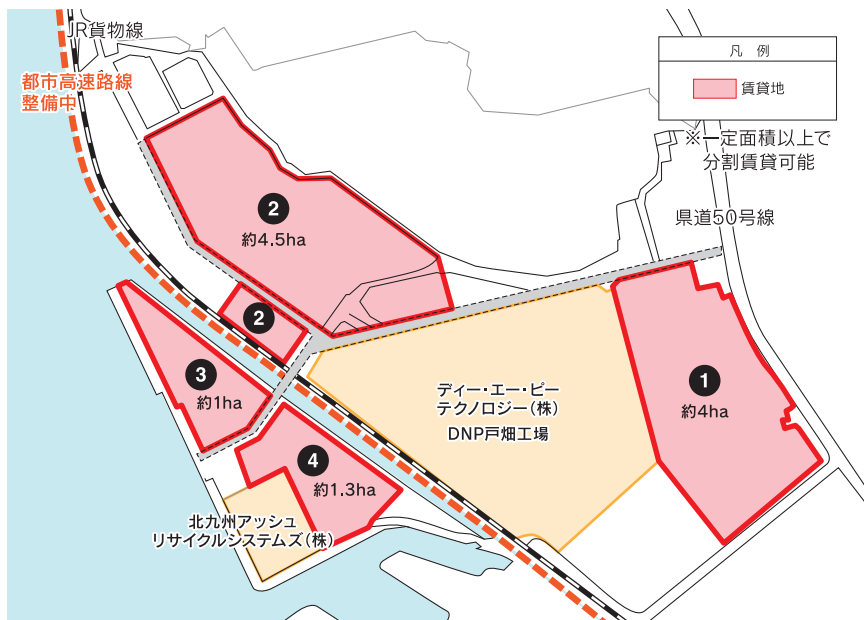
市街地に近く、都市高速道路やコンテナターミナルへのアクセスも良い好立地。  
用地内にある既存インフラの活用による初期投資を低減した企業立地をご提案します。



要港湾利用



製造工場等



## 用地概要

土地所有者	AGC株式会社
所在地	北九州市戸畑区牧山5丁目1番1号
用途地域	工業専用地域 建ぺい率 60%、容積率 200%
分区	工業港区
契約条件	賃貸借契約のみ

## インフラ設備

- 電力 → 買電(九州電力)
- 用水 → 工業用水、上水(北九州市)
- ガス → 都市ガス
- 排水 → 下水道なし(浄化槽設置要)

## 物流インフラ

- 栈橋 → プライベートバース 約400m、  
喫水8.4m、最大10,000t
- トラック計量器 → 1基
- 接道状況 → 県道50号線
- 都市高速 → 枝光IC 約5分