

# 11 旭硝子株式会社 北九州事業所用地

市街地に近く、都市高速道路やコンテナターミナルへのアクセスも良い好立地。  
 用地内にある既存インフラや空き工場などの活用による  
 初期投資を低減した企業立地をご提案します。

## 用地概要

土地所有者	旭硝子株式会社
所在地	北九州市戸畑区牧山5丁目1番1号
敷地面積	約353,000㎡
提供可能箇所面積	北側土地 約40,000㎡ 西側土地 約50,000㎡(海側) 南側土地 約25,000㎡(建屋あり)
契約条件	賃貸借契約のみ

## インフラ設備

- 電力 → 買電(九州電力)
- 用水 → 工業用水、上水(北九州市)
- ガス → 都市ガス
- 排水 → 下水道なし(浄化槽設置要)

## 物流インフラ

- 栈橋 → プライベートバース 約400m、  
喫水 8.4m、最大 10,000t
- トラック計量器 → 1基
- 接道状況 → 県道57号線
- 都市高速 → 枝光IC 約5分

**用途地域** 工業専用地域  
 建ぺい率 60%、容積率 200%

