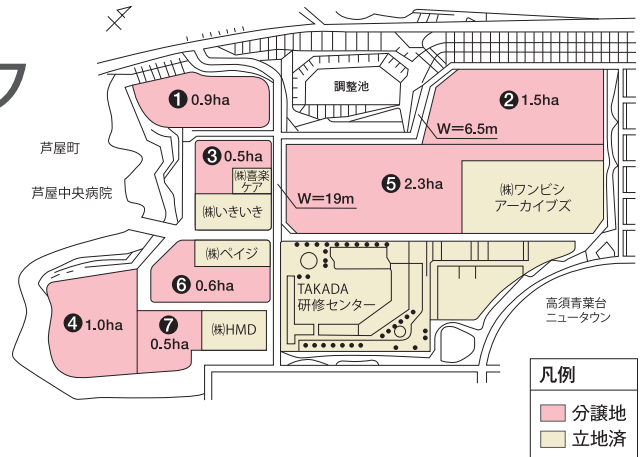


店舗・福祉関連施設等 研究開発施設等
サイエンスパーク

店舗や福祉関連施設などの
立地に最適

快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウンの一角に位置しており、隣町の芦屋中央病院と隣接し、店舗や福祉関連施設等に最適な用地です。強固な地盤(N値50以上)が特徴でデータセンター等にも向いています。



用地概要

所在地	北九州市若松区青葉台西六丁目	
面積	約7.3ha	
分譲方法	随時受付中	
地目	宅地	
用途地域	準工業地域 (地区計画あり)	
建ぺい率及び容積率	建ぺい率60%、容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	高圧 (6kV)
	ガス	都市ガス供給区域

分譲区画及び面積

区画	面積
①	9,000㎡ (約2,727坪)
②	15,000㎡ (約4,545坪)
③	5,000㎡ (約1,515坪)
④	10,000㎡ (約3,030坪)
⑤	23,000㎡ (約6,970坪)
⑥	6,000㎡ (約1,818坪)
⑦	5,000㎡ (約1,515坪)



地区計画の用途

- ①～⑤：生活・業務関連施設地区
⑥、⑦：研究開発地区

分譲価格

(参考) 令和3年度標準地価格

①～⑦ **27,500** 円/㎡ (約90,750円/坪)