



研究開発施設等

北九州学術研究都市

理工系大学、研究機関が集積する 研究開発拠点化用地

大学、研究機関、産学連携施設等を主体とした大規模な研究開発拠点化用地で
自動車・ロボット・半導体などの研究開発型企業や実証フィールドに最適な用地です。



用地概要

所在地	北九州市若松区ひびきの北	
面積	約25ha	
用途地域	準工業地域（地区計画あり）	
建ぺい容積	建ぺい率60%、容積率200%	
インフラ	用水	上水道
	排水	下水道
	電力	高圧(6kV)
	ガス	都市ガス供給区域

分譲区画/価格

(参考)令和3年7月価格

区画	面積	分譲価格(m ² 単価)
②	約7,900m ²	32,000円
③	約3,000m ²	33,900円
⑥	約9,100m ²	要相談
⑦	約16ha	—

