



店舗・福祉関連施設等 研究開発施設等

## サイエンスパーク

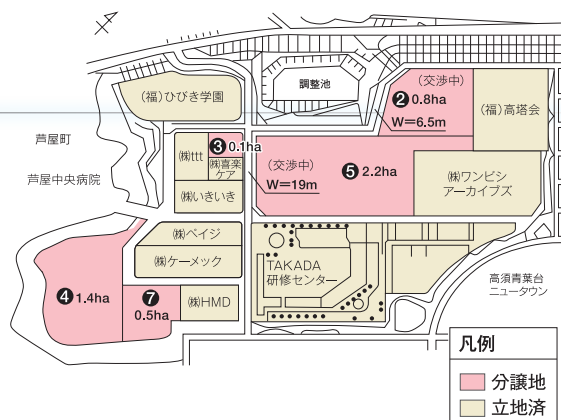
快適な住環境として名高い高須青葉台ニュータウンの

一角に位置しており、隣町の芦屋中央病院と隣接し、

店舗や福祉関連施設等に最適な用地です。

強固な地盤（N値50以上）が特徴でデータセンター等にも向いています。

## 店舗や福祉関連施設などの立地に最適



## 用地概要

|           |                 |          |
|-----------|-----------------|----------|
| 所在地       | 北九州市若松区青葉台西六丁目  |          |
| 面 積       | 約5.0ha          |          |
| 分譲方法      | 随時受付中           |          |
| 地 目       | 宅地              |          |
| 用途地域      | 準工業地域（地区計画あり）   |          |
| 建ぺい率及び容積率 | 建ぺい率60%、容積率200% |          |
| インフラ      | 用 水             | 上水道      |
|           | 排 水             | 下水道      |
|           | 電 力             | 高圧（6kV）  |
|           | ガ ス             | 都市ガス供給区域 |

## 分譲区画及び面積

| 区画 | 面積               |
|----|------------------|
| ②  | 8,000㎡(約2,424坪)  |
| ③  | 1,000㎡(約303坪)    |
| ④  | 14,000㎡(約4,242坪) |
| ⑤  | 22,000㎡(約6,666坪) |
| ⑦  | 5,000㎡(約1,515坪)  |



## 地区計画の用途

②③⑤：生活・業務関連施設地区  
 ④、⑦：研究開発地区

## 分譲価格

（参考）令和5年度標準地価格

**28,800**円/㎡(約95,040円/坪)